

УТВЕРЖДЕНО

Правлением Саморегулируемой организации
строительных организаций
«Поддержки организаций строительной отрасли»
Протокол № ____ от «__» _____ 2018 г.

**«Требования к страхованию членами Саморегулируемой организации
Ассоциации строительных организаций «Поддержки организаций
строительной отрасли» риска гражданской ответственности, которая может
наступить в случае причинения вреда вследствие недостатков работ,
которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального
строительства**

г. Москва, 2018 г.

1. Общие положения

1.1. Настоящим положением устанавливается требование о страховании членами Саморегулируемой организации Ассоциации строительных организаций «Поддержки организаций строительной отрасли» (далее – Ассоциация) гражданской ответственности, которая может наступить вследствие причинения вреда личности или имуществу гражданина, имуществу юридического лица вследствие разрушения, повреждения здания, сооружения либо части здания или сооружения, **требований безопасности при сносе здания, сооружения**, вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства.

1.2. Каждый член Ассоциации обязан застраховать свою гражданскую ответственность, которая может наступить в случае причинения вреда вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства (далее – гражданская ответственность).

Для получения права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, **снос** объектов капитального строительства индивидуальный предприниматель или юридическое лицо должны иметь действующий договор страхования гражданской ответственности в случае причинения вреда вследствие разрушения, повреждения объекта капитального строительства, нарушения требований безопасности при строительстве объекта капитального строительства, требований к обеспечению безопасной эксплуатации здания, сооружения, **требований безопасности при сносе здания, сооружения** (далее по тексту – «Договор страхования Гражданской ответственности»).

При заключении такого договора, индивидуальный предприниматель или юридическое лицо обязаны представить в Ассоциацию копию договора страхования (страхового полиса), а также предоставить документы, подтверждающие оплату страховой премии. Указанные документы предоставляются в виде заверенных копий с одновременным предъявлением их оригиналов.

1.3. Индивидуальный предприниматель или юридическое лицо, претендующие на прием в члены Ассоциации или являющиеся членами Ассоциации, не вправе заменить предоставление в саморегулируемую организацию договора страхования Гражданской ответственности предоставлением договора страхования иных видов ответственности, имущества, жизни и здоровья и т.п.

1.4. В целях поддержания непрерывного действия страховой защиты член Ассоциации обязан ежегодно пролонгировать договор страхования гражданской ответственности, либо обеспечивать своевременное заключение нового договора страхования.

Документы, подтверждающие пролонгацию членом Ассоциации действующего либо заключение нового договора страхования гражданской ответственности должны быть представлены в саморегулируемую организацию не менее, чем за 30 календарных дней до даты окончания срока действия текущего договора страхования.

Член СРО обязан также предоставить информацию об изменении либо расторжении договора страхования в течение 3 (трех) рабочих дней после совершения указанных действий, с предоставлением подтверждающих документов:

- в случае изменений в наименовании страхователя или в иных сведениях, указываемых в тексте договора страхования - действующий страховой полис, оформленный с учетом внесения всех произошедших изменений.

1.5. В случае невыполнения условий, указанных в пунктах 1.2-1.4 настоящих Требований:

- в отношении индивидуального предпринимателя или юридического лица, претендующих на прием в члены Ассоциации, принимается решение об отказе в приеме в члены;

- в отношении члена Ассоциации применяются меры дисциплинарного воздействия, принятые в Ассоциации, вплоть до исключения из членов Ассоциации.

1.6. Установленное в соответствии с настоящими Требованиями, условие страхования гражданской ответственности является одним из способов обеспечения имущественной ответственности членом Ассоциации перед потребителями произведенных ими строительных работ и иными лицами.

1.7. Ассоциация, на основании части 1 статьи 13 Федерального закона от 01.12.2007 №315-ФЗ «О саморегулируемых организациях» вправе в качестве меры по дополнительной защите членом СРО, выступить страхователем от имени своих членом и заключить коллективный договор страхования на условиях, установленных настоящими Требованиями. В этом случае Общее собрание может дополнительно к основным регулярным (членским) взносам устанавливать целевые взносы.

3.2. Требования к страховой организации

2.1. Требования к страховой организации, заключающей договоры страхования гражданской ответственности, которая может наступить в случае причинения вреда вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:

а) наличие действующей лицензии (без ограничений действия) на осуществление страховой деятельности, выданной Федеральной службой страхового надзора Российской Федерации;

б) наличие действующей лицензии на страхование гражданской ответственности за причинение вреда третьим лицам;

в) наличие правил страхования, обеспечивающих страхование гражданской ответственности, которая может наступить в случае причинения вреда вследствие разрушения, повреждения объекта капитального строительства, нарушения требований безопасности при строительстве объекта капитального строительства, требований к обеспечению безопасной эксплуатации здания, сооружения, **требований безопасности при сносе здания, сооружения;**

г) в отношении страховой организации не ведется процедура банкротства (предоставляется справка, заверенная руководителем страховой организации).

3. Требования к условиям страхования гражданской ответственности

3.1. Страхование гражданской ответственности, предусмотренное настоящими Требованиями, осуществляется на основании договора между членом Ассоциации (Страхователем) и юридическим лицом, имеющим лицензию на осуществление страховой деятельности (Страховщиком).

Договор страхования Гражданской ответственности должен включать:

- определение объекта страхования;

- **определение застрахованной деятельности;**

- определение страхового случая;

- размер страховой суммы;

- срок действия договора страхования;

- **ретроактивный период;**

- **указание на Ассоциацию, как застрахованное лицо в рамках договора страхования;**

- порядок и срок уплаты страховой премии;

- порядок и сроки уведомления потерпевшим Страховщика о наступлении страхового случая;

- порядок и сроки предъявления потерпевшим или его законным представителем заявления о выплате страхового возмещения по договору страхования гражданской ответственности непосредственно Страховщику;

- перечень документов, которые обязан представить потерпевший в обоснование своих требований к Страхователю о возмещении вреда (ущерба).

Условиями Договора страхования должно быть предусмотрено право Страховщика предоставлять в СРО, членом которого является Страхователь (застрахованное лицо), сведения о договоре страхования, его условиях, наступивших событиях, имеющих признаки страхового случая по договору страхования, ходе урегулирования убытков по договору страхования, произведенных страховых выплатах по договору страхования.

Условия договора страхования должны соответствовать установленным настоящими Требованиями условиям к:

- 3.1.1. Объекту страхования **и застрахованной деятельности**;
- 3.1.2. Определению страхового случая;
- 3.1.3. Размеру страховой суммы;
- 3.1.4. Размеру страховой премии
- 3.1.5. Сроку действия договора страхования.

3.1.1. Требования к объекту страхования **и застрахованной деятельности**

Объектом страхования являются не противоречащие законодательству Российской Федерации имущественные интересы Страхователя (Застрахованного лица), связанные с риском возникновения его гражданской ответственности по обязательствам вследствие причинения вреда, причиненного жизни или здоровью физических лиц, имуществу физических и (или) юридических лиц, государственному и (или) муниципальному имуществу, окружающей среде, жизни или здоровью животных и растений, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации (или) вследствие возмещения убытков, возникших у собственника объекта капитального строительства, концессионера, частного партнера, застройщика, иных солидарных со Страхователем (Застрахованным лицом) должников, а также их страховщиков, которые возместили в соответствии с законодательством Российской Федерации причиненный вред и выплатили компенсацию сверх возмещения вреда в соответствии со статьей 60 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, вследствие недостатков работ Страхователя (Застрахованного лица) при осуществлении им застрахованной деятельности.

Застрахованной деятельностью является осуществление Страхователем работ по договорам строительного подряда, по договорам подряда на осуществление сноса, заключенным с застройщиком, техническим заказчиком, лицом, ответственным за эксплуатацию здания, сооружения, или региональным оператором.

3.1.2. Требования к определению страхового случая

Страховой случай по договору страхования гражданской ответственности члена Ассоциации должен быть определен следующим образом:

возникновение обязанности Застрахованного лица возместить вред (и/или произвести компенсационные выплаты сверх возмещения вреда и/или обязанности возместить убытки на основании предъявленных Застрахованному лицу претензий в порядке регресса), причиненный жизни, здоровью, имуществу третьих лиц и окружающей природной среде, государственному или муниципальному имуществу, жизни или здоровью животных и растений, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации вследствие недостатков работ, указанных в договоре страхования, влияющих на безопасность объектов капитального строительства, факт причинения которого подтверждается вступившим в законную силу решением суда или признанной Застрахованным лицом с предварительного письменного согласия Страховщика претензией, при условии того, что:

1. Страхователю в течение срока действия Договора страхования или 30 дней с момента окончания срока действия Договора страхования предъявлены требования о возмещении вреда. Под требованиями о возмещении вреда в Договоре страхования понимаются письменные требования (в том числе в форме претензий), адресованные непосредственно Страхователю, а

также искивые заявления в суд (арбитражный суд), подтвержденные доказательствами о факте, размере и причинах причинения вреда, заявленные на территории Российской Федерации и рассматриваемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

2. Причинение вреда произошло в течение срока действия Договора страхования.

3. Причинение вреда произошло на территории страхования и при осуществлении застрахованной деятельности, указанной в Договоре страхования;

4. Имеется причинно-следственная связь между действиями (бездействием) Страхователя и фактом причинения вреда;

5. Возникновение гражданской ответственности Страхователя признано им добровольно с письменного согласия Страховщика либо установлено вступившим в законную силу решением суда;

6. Причинение вреда окружающей природной среде произошло в результате ее внезапного и случайного (аварийного) загрязнения, повлекшее за собой деградацию естественных экологических систем и истощение природных ресурсов;

7. Страхователь на момент, когда были допущены такие недостатки, являлся действующим членом саморегулируемой организации и имел право осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, **снос** объектов капитального строительства.

3.1.3. Требования к размеру страховой суммы

Минимальный размер страховой суммы, которая должна быть указана в договоре страхования, должен составлять не менее 10 000 000 рублей.

В необходимых случаях при внесении изменений в договор страхования размер страховой суммы может быть изменен в сторону увеличения.

Условиями договора страхования должна быть предусмотрена обязанность Страхователя на восстановление страховой суммы после выплаты Страховщиком страхового возмещения до размера, который она составляла на момент наступления страхового случая.

В течение 10 календарных дней с даты выплаты страхового возмещения Страхователь обязан представить в Ассоциацию дополнение (дополнительное соглашение) к договору страхования, подтверждающее восстановление страховой суммы до размера, который она составляла на момент наступления страхового случая.

Договором страхования Гражданской ответственности не может быть предусмотрено условие о частичном освобождении Страховщика от выплаты страхового возмещения (условие о франшизе).

3.1.4. Требования к размеру страховой премии

Размер страховой премии по Договору страхования Гражданской ответственности определяется Страховщиком с учетом настоящих Требований и исходя из сроков действия договора страхования с учетом факторов, влияющих на степень страхового риска.

Размер страховой премии устанавливается индивидуально в каждом договоре страхования.

3.1.5. Требования к сроку действия договора страхования

Минимальный срок договора страхования - один год.

Не позднее одного месяца до истечения срока договора страхования член Ассоциации обязан заключить новый договор страхования сроком действия не менее 1 года.

Договор страхования Гражданской ответственности не может быть расторгнут досрочно, за исключением случаев:

- ликвидации Страхователя или Страховщика в добровольном или принудительном порядке, установленном законодательными актами Российской Федерации;

- принятия судом решения о признании Договора страхования Гражданской ответственности недействительным;
- прекращение Страхователем осуществления строительства;
- в иных случаях, предусмотренных законодательными актами Российской Федерации.

4. Уведомление о наступлении страхового случая

4.1. Члены Ассоциации обязаны уведомлять о наступлении страхового случая страховую компанию в сроки, установленные в Правилах страхования, и Ассоциацию в срок не позднее 2 рабочих дней с момента наступления такого события.

4.2. К уведомлению должны прилагаться копии документов, подтверждающие размер убытка, причины и иные обстоятельства наступления страхового события.

5. Заключительные положения

5.1. Настоящее Положение, изменения, внесенные в настоящее Положение, решение о признании утратившим силу настоящего Положения вступают в силу не ранее чем через десять дней после их принятия.

5.2. В срок не позднее трех рабочих дней со дня принятия, настоящее Положение подлежит размещению на сайте Ассоциации в сети "Интернет" и направлению на бумажном носителе или в форме электронного документа (пакета электронных документов), подписанных Ассоциацией с использованием усиленной квалифицированной электронной подписи, в орган надзора за саморегулируемыми организациями в сфере строительства.

5.3. В случае, если законами и иными нормативными актами Российской Федерации, а также Уставом Ассоциации установлены иные правила, чем предусмотрены настоящим Положением, то в этой части применяются правила, установленные законами и иными нормативными актами Российской Федерации, а также Уставом Ассоциации.